



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
И.бр.2562/11
22.10.2019 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ ,
судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца ОТП Банка Србија АД
Нови Сад, Булевар ослобођења бр.80, кога заступа Бисерка Лакичевић, адвокат из
Сокобање, ул. Немањина бр.8/5 , против извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува
Морава, општина Владичин Хан, ради наплате новчаног потраживања, у поступку извршења,
дана 22.10.2019. године, донео је

З А К Л Љ У Ч А К

о продаји непосредном погодбом

I.I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Љубише Стојковића из с. Сува Морава, уписана код Службе за катастар непокретности у Владичином Хану у ЛН бр.392 КО Јастребац, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцеле број 3759, место зв. "Мечи до", земљиште под зградом - објектом у површини од 102 м. кв, земљиште под зградом - објектом у површини од 32 м. кв, земљиште под зградом - објектом у површини од 22 м. кв, земљиште уз зграду - објект у површини од 500 м. кв на којој се налази породична стамбена зграда, зграда бр.1, у површини од 102 м.кв, чија процењена вредност износи **632.400,00** динара; и

- помоћна зграда, зграда бр.2, на кат. парцели број 3759, место зв. "Мечи до" у површини од 32 м.кв, чија процењена вредност износи **112.000,00** динара,

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.2562/11 од 25.03.2019 године.

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 30% од процењене вредности и иста је прдмет договора између странака у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом која је предмет продаје је 15 дана од објављивања овог закључка на огласној табли суда.

Купац је дужан да купопродајну цену уплати у року до 15 дана од дана доношења закључка о додељењу непокретности.

Непосредно пред закључења уговора купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство у предмету И.бр.2562/11".

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, дана 24.10.2019 године и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ,
дана 22.10.2019 године, II – И.бр.2562/11.

Суд и ја,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

